



# Smart Home – Modeerscheinung oder Zukunftstechnologie?!

Sebastian Dahnert – Smartivate

# Agenda

- **Einleitung**
- **Motivation**
- **Produkte, Anwendungen & Vorteile**
- **Smart Home Dienstleistungen**
- **Auswirkungen auf die Immobilie**
- **Ausblick**

# Motivation

**Umwelt & Ressourceneffizienz**

# Motivation

**Sicherheit & Familie**

# Motivation

**Komfort & Entertainment**

# Motivation

**Gesundheit & altersgerechtes  
Wohnen**

# Motivation

**Immobilienwert & Versicherung**

# Intelligentes Klimatisieren

# Heizkörper, Klimaanlage, Thermostate

## Heizkostensparnis bis zu 30% & CO<sub>2</sub>-Reduktion

- für jedes Heizsystem geeignet
- per App Geräte ansteuern (Zuhause & unterwegs)
- Fenster-offen- & Niemand-Zuhause-Erkennung
- Wettervorhersagesteuerung
- Echtzeit-Monitoring, Energieverbrauch analysieren & reduzieren



# Beleuchtung

## LED, Paneele, Leuchtstreifen

### Stromverbrauch senken & Komfort erhöhen

- universell für jeden Standard
- Farben: weiß, ambient, RGB
- Bedienung: App, Dimmer, Bewegungsmelder, Sprachsteuerung
- Personen- & Tageszeitenprofile
- Anwesenheitssimulation
- 80% weniger Energieverbrauch gegenüber Halogenlampen

# Energie & Komfort

# Rolladen & Jalousien

## Zeit, Energie, Sicherheit

- Regelung: Zeitschalter, per APP, manuell, wetterabhängig
- Hinderniserkennung
- konfigurierbare Szenarien passend zum Tagesablauf
- Sonnenauf- und untergangszeiten
- Anwesenheitssimulation

# Energie & Komfort

# W-Lan Steckdose

## Machen jedes Haushaltsgerät intelligent

- automatisiert oder manuell an- & abschalten
- Sprachsteuerung mit Alexa möglich
- Stromverbrauch einzelner Geräte messen und Stromfresser identifizieren
- günstig & ideal zum Einstieg, da kein Hub erforderlich

# Sicherheit

# Kameras & Bewegungsmelder

## Familie & Eigentum schützen

- Innen- und Außenkameras
- Bewegungssensoren
- per App von überall einsehbar
- automatisiert fremde Personen und Gefahren erkennen
- semi-automatisiert Sicherheitsdienst oder Polizei alarmieren

# Sicherheit

# Smartes Türschloss

## Zutritt ohne Schlüssel

- Installation: Schlüssel an der Innenseite in das Türschloss & Smart Lock anbringen
- Zugriff: per Smartphone, Fob(Bluetooth), Fingerabdruck
- Anwendung: Schlüssel vergessen, Pflegedienst Zugang gewähren, Kontrolle → Wer verlässt wann das Haus?

# Haushaltsgeräte

## Waschmaschine, Rasenmäher & Co

### Zeit und Kosten sparen

- Steuerung: per App, zeitabhängig, wenn-dann (z.B. kosten- und energieoptimal)
- Benachrichtigungen
- abgelaufenen Produkte im Kühlschrank erkennen
- Verbindung mit intelligenter Fernbedienung
- Bestellung vom Kühlschrank aus

# Altersgerechtes Wohnen

# Steuerung & Sensorik

## Alltag erleichtern & Selbstbestimmung erhalten

- automatisches Ausschalten elektrischer Geräte
- Sicherheit durch Sensoren für Rauch, Feuer, Gas, Wasser
- Unterstützung täglicher Aufgaben z.B. Beschaffen von Einkäufen
- Linderung des Gefühls von sozialer Isolation
- KfW-Förderung

# Gesundheit

# Vital- & Bewegungssensoren

## Überwachung & Erhaltung des Gesundheitszustandes

- Erkennung von Stürzen
- Lebenszeichenrückmeldung & Notrufmeldung
- (Tele-)monitoring ermöglicht Frühwarnmechanismen sowie Zugang zu ärztlicher Versorgung
- Beschaffung von Medikamenten und Erinnerung an deren Einnahme



# Smart Home und dann?

## Volles Potenzial ausschöpfen

### IFTTT

- einfaches Umsetzen von Wenn-Dann-Befehlen
- unzählige vorgefertigte Befehle, an Betriebssystem angepasst
- individuelle Befehle umsetzbar und austauschbar
- Beispiele: Kaffeemaschine mit Wecker auf dem Smartphone verbinden

### Conrad Connect

- Umsetzen von Wenn-Dann-Befehlen
- Verbindung mit Dienstleister: Reparaturservice, Elektriker, IT-Security
- als Dienstleister eigene Leistungen iVm Smart Home anbieten
- Beispiele: Zugang & Report für IT-Security Dienstleister bei Anomalien

# Auswirkung auf die Immobilie

## Immobilienwert & Versicherung

### Sicherheit, Rendite, Finanzierung

- Ansprache neuer, kaufkräftiger Zielgruppen (Mieterhöhung, Wiederverkaufswert)
- schneller verkaufen oder dauerhaft vermieten
- reduzierte Nebenkosten und Ersparnis bei Ablesediensten
- bessere Finanzierungen
- niedrigere Policen dank zusätzlicher Sicherheit

# Ausblick

## Smart Home Quo Vadis

### Vernetzter, intelligenter, autonomer

- Solar, Elektro(-mobilität), Smart Grid
- Konsolidierung auf Anbieterseite
- Kindheitsprobleme verschwinden
- lernt dazu und passt sich an individuelle Bedürfnisse an
- dienstleistungsorientierter



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne bereit